

EPS-RAKENNUSERISTEIDEN YLEISET TOIMITUSEHDOT 2011

Rakennustuoteteollisuus RTT ry:n EPS-rakennuseristeteollisuuden ryhmän hallitus on hyväksynyt 6.6.2011 nämä EPS-eristeiden yleiset toimitusehdot 2011. Nämä ehdot korvaavat EPS-rakennuseristeiden yleiset toimitusehdot 2008 1.7.2011 alkaen. EPS-rakennuseristeteollisuus suosittelee näiden yleisten toimitusehtojen käyttöä EPS-rakennuseristeteollisuuden toimituksissa.

Sovellettamisala

Näitä EPS-rakennuseristeiden yleisiä toimitusehtoja sovelletaan, mikäli myyjä ja ostaja kirjallisesti tai muulla tavalla ovat siitä sopineet. Ehtoja sovelletaan siltä osin kuin niitä ei osapuolten kirjallisella sopimuksella ole muutettu. Niiltä osin kun kauppaan liittyviä kysymyksiä ei näissä ehdoissa ole säännelty, noudatetaan kulloinkin voimassaolevia Rakennustuotteiden yleisiä hankinta- ja toimitusehtoja, RYHT-ehtoja (Rakennusteollisuuden keskusliitto ry, Rakennustuoteteollisuus RTT ry, "RYHT 2000" voimassa 21.11.2008).

Hinnan muuttaminen

Mikäli toimituksen kustannukset raaka-aineiden, valuttakurssien, tullien, verojen, viranomaisten määräämien maksujen tai muiden myyjästä riippumattomien tekijöiden vaikutuksesta muuttuvat tavalla, jota tuotteen hintaa määrättäessä ei kohtuudella voitu ottaa huomioon, myyjä voi muuttaa toimituksen hintaa kustannusten lisäystä vastaavasti.

Arvonlisävero

Näissä EPS-rakennuseristeiden yleisissä toimitusehdoissa hinnalla tarkoitetaan arvonlisäverotonta hintaa. Arvonlisävero lasketaan toimituksen hintaan kulloinkin todellisena maksettavana verona. Arvonlisäveron suuruus ja laskun tarkka arvo merkitään laskuun.

Kauppahinnan suorittaminen

Laskutus tapahtuu myyjän ja ostajan kesken sovittujen hintojen ja ehtojen mukaisesti. Kauppahinnan suoritukselle voidaan tarvittaessa sopia maksuaika-tilau.

Erääntyneelle laskulle lasketaan voimassa olevan korkolain tai sopimuksessa erikseen sovittu mukainen viivästyskorke eräpäivästä lukien.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus tavaraan siirtyy ostajalle, kun kauppahinta mahdollisine korkoineen on kokonaan maksettu.

Jos maksua ei ole suoritettu eräpäivän jälkeen myyjän kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tai jos ostajan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä, eikä ostaja pysty toimittamaan myyjän kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tarvittavaa vakuutta, myyjä saa kieltää tavarantoimituksen, kiinnittämisen tai asentamisen rakennuskohteeseen ja kustannuksellaan erottaa hallintaansa ostajalle myymänsä tavarat.

Vahingonvaaran syntyminen

Vahingonvaara syntyy ostajalle silloin, kun tavara on sopimuksen mukaisesti luovutettu ostajalle tai itsenäisen rahdinottajan kuljetettavaksi, jollei toimitussopimuksessa mainituista toimituslausekkeista muuta johdu.

Ellei tavaraa ostajan viivytyksen vuoksi ole luovutettu oikeana aikana, vahingonvaara siirtyy ostajalle, kun myyjä on tehnyt sen, mitä myyjältä sopimuksen mukaan edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi. Vastuu tavarantoimituksesta kuuluu tällöin ostajalle.

Vakuudet

Mikäli toimitussopimuksessa edellytetään, että myyjä antaa vakuuden, vakuuden tulee olla 10 % toimituksen hinnasta, ellei toimitussopimuksessa toisin sovita.

Mikäli toimitussopimuksessa edellytetään, myös ostaja on velvollinen antamaan myyjälle hyväksyttävän vakuuden.

Vakuutta koskeva vaatimus on esitettävä ennen toimitussopimuksen tekemistä ja vakuus on asetettava sopimuksessa määrättyssä ajassa.

Asiakirjat ja oikeudet

Kaikki tavarantoimituksesta varten tarvittavat piirustukset ja tekniset asiakirjat, jotka ostaja ja myyjä ennen tai jälkeen sopimuksenteon luovuttavat toisilleen, jäävät asiakirjan luovuttajan omaisuudeksi. Vastaanottaja ei saa ilman luovuttajan suostumusta käyttää, jäljentää, monistaa tai luovuttaa niitä tai antaa niistä tietoja kolmannelle. Asiakirjat on palautettava niiden luovuttajan pyynnöstä.

Kumpikin osapuoli vastaa toimittamiensa suunnitelmien ja asiakirjojen sekä niiden perusteena olevien tietojen oikeellisuudesta ja sovittuun aikatauluun noudattamisesta.

Tavaran toimituskunto

Tavaran tulee kaikilta osiltaan täyttää toimitusajankohtana voimassa olevien Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat tavaraa koskevat määräykset

Tavaran on lajiltaan, määrältään, laadultaan, muilta ominaisuuksiltaan sekä pakkaukseltaan ja koodausmerkinnältään vastattava sitä, mitä voidaan katsoa sovitun. Mikäli toimitussopimuksessa edellytetään, on ostajalle toimitettava tarpeelliset myyjän hankittaviksi kuuluvat asiakirjat, kuten todistukset, luvat, laatuasiakirjat sekä käyttö-, hoito-, huolto- ja kunnossapitoohjeet.

Toimitusehdot

Toimitusehdot on sopimuksessa määriteltävä käytäen vakiintuneita toimituslausekkeita, joko Finnterms- tai Incoterms-toimitustapalausekkeita. Ellei muuta ole sovittu, toimitusehto on EXW / "vapaasti myyjällä" (INCOTERMS 2000).

Tilaus toimitetaan täysien pakkausten mukaisissa toimituserissä. Myyjä ilmoittaa ostajalle minimimyynti- ja toimituserät. Pakkausveloitus (esim. suurpakkausveloitus ja/tai lavaveloitus) merkitään erikseen laskuun.

Toimitusaika sovitaan erikseen. Sovittua toimitusaikaa voidaan muuttaa vain yhteisellä sopimuksella. Mikäli toimitus uhkaa viivästyä ostajasta johtuvasta syystä, ostaja ei voi kieltäytyä vastaanottamasta toimitusta.

Rahti

Myyjän järjestämistä kuljetuksista peritään rahti. Myyjä ilmoittaa ostajalle rahtiveloitusperusteet. Erillisjärjestelyt kuljetuksen mahdollistamiseksi vaikuttavat rahtiveloitukseen. Rahti ei sisällä kuorman purkua.

Kuljetus ja purku

Myyjän järjestämän kuljetuksen suorittaja vastaa kuljetuksen aikana mahdollisesti sattuneista vahingoista kuorma- ja rahtikirjaan merkittyyn purkupaikkaan saakka.

Ostaja vastaa kuorman purkupaikalle johtavan tien ja kääntöpaikan ajokelpoisuudesta perävaunun yhdistelmällä. Ostaja vastaa siitä, että purkupaikka on asianmukaisessa kunnossa, ellei sopimuksessa ole toisin sovittu.

Tavaran toimittaminen kohteeseen tapahtuu ostajan tai tavaran vastaanottajan kanssa sovittuna ajan-kohtana.

Ostaja vastaa siitä, että purkupaikalla on tarvittavat nostovälineet siten, että kuorma voidaan purkaa viivyttyä. Tavaran purkamisesta vastaa ostaja tai tavaran vastaanottaja, ellei toimitussopimuksessa ole erikseen toisin sovittu.

Myyjä voi laskuttaa myyjälle aiheutuvat kustannukset, mikäli kuorman purkaminen viivästyy yli tunnin odotusajan ostajasta tai tavaran vastaanottajasta johtuvasta syystä (esim. nostovälineen puuttuminen tai kuorman purkaminen kestää yli tunnin). Korvaus määritellään erikseen toimitussopimuksessa tuntiveloituksena ja odotusaika määritellään puolen tunnin tarkkuudella rahtikirjaan, jonka ostaja tai tavaran vastaanottaja ja kuljetuksen suorittaja vahvistavat.

Ostaja huolehtii tavaran pakkausjätteen keräyksestä ja poiskuljetuksesta.

Myyjä ei vastaa toimituksen ja siihen liittyvän kuorman purkamisen aikana ostajalle tai tavaran vastaanottajalle tai tämän palveluksessa oleville henkilöille mahdollisesti sattuvista tapaturmista eikä heidän omaisuudelleen tapahtuvista vahingoista.

Vastaanottotarkastus

Tavaran vastaanottajan tulee tarkistaa tavara ja kuitata vastaanottaneensa kuormakirjojen mukaiset tuotteet. Mahdolliset tavaraa, tavaran lajia, lukumäärää ja kuntoa koskevat huomautukset on merkittävä autonkuljettajalle jäävään kuitattuun kuormakirjaan tai muuten kirjallisesti. Mikäli kuormakirjaan ei ole tehty merkintää virheistä eikä reklamoitu myyjälle, on ostaja menettänyt oikeutensa vedota virheeseen.

Kuormakirjaan tai muuten kirjallisesti tehdyn huomautuksen lisäksi ostajan tulee tehdä viipymättä, viimeistään seitsemän (7) vuorokauden kuluessa, tavaran virheestä muistutus/reklamaatio myyjälle. Muistutus/reklamaation tulee tehdä ennen tuotteen käyttämistä, kiinnittämistä tai asennusta.

Tavaran ostaja tai vastaanottaja on velvollinen huolehtimaan tilaamiensa tuotteiden suojaamisesta kastumisen, varkauden tai muun vaurioitumisen varalta.

Ellei ostaja tai tavaran vastaanottaja ole paikalla tavaraa toimitettaessa, ei tällä ole jälkeinpäin oikeutta huomauttaa toimitetusta määrästä, kuljetusmuodosta, riittämättömästä pakkaamisesta, merkinnöistä tai muista vastaavista seikoista.

Vastuu virheistä ja puutteista

Myyjä vastaa virheestä, joka tavarassa on ollut vahingonvaaran siirtyessä ostajalle, vaikka virhe ilmenee sitä myöhemmin.

Ostaja ei saa vedota tavarán virheeseen, mikäli ostaja ei ilmoita tavarán virheestä myyjälle kohtuullisessa ajassa virheen havaitsemisesta lukien tai siitä lukien, kun virhe olisi pitänyt tavarán tarkastuksessa kohtuudella pitänyt havaita. Mikäli ostaja virheen havaittuaan tai kun hänen olisi pitänyt havaita virhe, on työstänyt, muokannut, käsitellyt tai muulla tavalla käyttänyt tuotetta, ostaja on menettänyt oikeutensa vedota tuotteen virheeseen.

Ennen tavarán rakennuskohteeseen käyttämistä, kiinnittämistä tai asentamista ostajan on suoritettava tavarán asianmukainen tarkastus. Virheistä ja puutteista, jotka ovat havaittavissa vasta toimitettuja tavaroita kiinnitettäessä tai niiden osia toisiinsa liitettäessä, ostajan on ilmoitettava välittömästi havaittuaan virheen tai puutteen.

Myyjä vastaa tuotteen laadusta ja muista ominaisuuksista tuotteen kuhunkin käyttötarkoitukseen antamiensa tietojen mukaisesti. Myyjä ei vastaa vahingoista, jotka ovat aiheutuneet väärästä käytöstä, virheellisestä pinnoitteesta, virheellisestä rakenteesta, asennusvirheestä tai varastoinnista aiheutuneista virheistä.

Myyjä ei vastaa virheestä, joka johtuu siitä, että rakennetta, johon myyjän toimittama tavara tulee, ei ole suunniteltu ja toteutettu hyvää suunnittelu-, rakennus- ja/tai asennustapaa noudattaen. Myyjä ei vastaa virheestä, joka johtuu käyttöohjeen vastaisesta tavarán käyttämisestä tai huollon laiminlyönneistä.

Huomautus- ja reklamaatiotapauksissa myyjällä on oltava mahdollisuus tavarán vastaanottoaikalla tehtävään katselmukseen, josta laaditaan pöytäkirja jommankumman osapuolen niin vaatiessa.

Myyjän vastuu toimituksen osalta rajoittuu ostajan kärsimiin välittomiin vahinkoihin. Myyjä ei vastaa ostajan välillisistä vahingoista. Vahingonkorvauksen määrä on enintään toimituserän arvo tehtaalla. Myyjällä on oikeus vahingonkorvauksen sijasta toimittaa uusi erä. Mikäli kuormakirjaan tai muuten kirjallisesti ei ole tehty merkintää virheistä eikä reklamointia ole tehty kohdan "Vastaanottotarkastus" mukaisesti, ei myyjä vastaa tavarán virheistä aiheutuneista vahingoista. Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle viivästyksestä tai toimituksen virheellisyydestä aiheutuneita välillisiä vahinkoja.

Palautukset

Myyjä ei hyväksy palautuksia, mikäli toimitus on tapahtunut tilauksen mukaisesti eikä palautuksesta ole toimitussopimuksessa erikseen sovittu. Mikäli palautuksesta erikseen sovitaan, hyvittää myyjä myyntikelpoisesta tuotteesta enintään toimitussopimuk-

sessä mainitun prosenttiosuuden ostohinnasta. Ostaja maksaa palautuksesta aiheutuneet kustannukset.

Toimitusaika ja viivästyminen

Jos toimitusta ei voida täyttää joko lainkaan tai joltakin osalta tai tavaraa ottaa vastaan sovittuna aikana taikka jos tällainen viivästyminen näyttää todennäköiseltä, osapuolen on viipymättä ilmoitettava tästä toiselle osapuolelle.

Molemmat osapuolet ovat velvollisia heti viivästyksestä tiedon saatuaan ilmoittamaan kirjallisesti viivästyksen syyn ja uuden toimitusajankohdan.

Mikäli osapuolet ovat toimitussopimuksessa nimenomaan erikseen sopineet, ostajalla on oikeus viivästyssakkoon, jonka suuruus määrätään toimitussopimuksessa. Viivästyssakko on 0,5 % toimitussopimuksen mukaisen toimituserän hinnasta kultakin täydeltä viikolta, kuitenkin enintään 10 viikolta, ellei toimitussopimuksessa ole toisin sovittu.

Myyjä ei ole viivästyssakon lisäksi velvollinen muuhun vahingonkorvaukseen viivästyksen johdosta, ellei myyjä ole menetellyt törkeän tuottamuksellisesti tai tahallisesti. Myyjä ei vastaa ostajalle aiheutuneista välillisistä vahingoista.

Jos toimitus viivästy ostajasta johtuvasta syystä, myyjällä on oikeus laskuttaa toimitus sovittuun aikaan mukaisesti ja saada korvaus viivästyksen aiheuttamista välittömistä kustannuksista.

Vapauttamisperusteet (Force Majeure)

Kaikki tarjoukset tehdään ja kaupat päätetään pidättäen myyjälle oikeus ilman korvausvelvollisuutta siirtää toimitusaikaa kokonaan taikka osaksi vapautua toimitusvelvollisuudesta sellaisen voittamattoman esteen kuin liikekannallepanon, sodan tai vastaavaa suuruusluokkaa olevan odottamattoman sotilaskutsun, kapinan, lakon, työsulun, työselkäuksen, pakko-oton, takavarikon, tulipalon, valuuttarajoitusten, raaka-ainesulun, kone- ja laitosvaurioiden, luonnonmullistusten tai toimitusta olennaisesti haittaavien poikkeuksellisten sääolosuhteiden, liikennehäiriöiden, kuljetusvälineiden niukkuuden, energian jakelun keskeytymisen ja muitten samankaltaisten tai niihin verrattavien yhtä merkittävien tai epätavallisten esteiden ja vaikeuksien sattuessa.

Jos myyjä ei ole viipymättä ilmoittanut ylivoimaisen esteen alkamisesta ostajalle, ei myyjä voi vedota ylivoimaiseen esteeseen vapauttamisperusteena.

Alihankkijoiden käyttö

Myyjä vastaa alihankkijoidensa toimituksista.

Tuotevastuu

Myyjällä on valmistamiensa tuotteiden osalta tuotevastuulain mukainen tuotevastuu.

Sopimuksen siirtäminen

Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle, ellei siitä erikseen sovita.

Sopimuksen purkaminen

Jos jompikumpi osapuoli syyllistyy sopimusvelvollisuksiensa olennaiseen laiminlyöntiin, toisella osapuolella on oikeus purkaa sopimus ilmoitettuaan tästä ensin kirjallisesti, ellei laiminlyöntiä ole kohtuullisessa määräajassa korjattu.

Jos jompikumpi osapuoli on sellaisessa taloudellisessa tilassa, että on perusteltua syytä epäillä tämän suoriutumista sopimuksen mukaisista velvoitteista, on toisella osapuolella oikeus purkaa sopimus.

Mikäli ostaja on laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa, myyjällä on sopimuksen purkamisen sijasta oikeus väliaikaisesti keskeyttää tavaran toimitus, kunnes erääntynyt maksu on suoritettu tai sen suorittamisesta on sovittu. Sovitun toimitusajan katsotaan tällöin siirtyneen vastaavasti.

Sopimuksen purkautuessa toisella osapuolella on mahdollisen viivästyssakon lisäksi oikeus saada korvaus sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutuvista välittömistä kuluista ja vahingoista. Korvaukset kaikkiaan eivät saa ylittää sopimuksen arvoa lisättyinä mahdollisella viivästyssakolla. Välillisistä kuluista ja vahingoista ei makseta korvauksia.

Myyjällä tai ostajalla on oikeus ilman vahingonkorvausvelvollisuutta purkaa toimitussopimus kokonaan tai osittain, mikäli toimitus on pakko keskeyttää ylivoimaisen esteen vuoksi eikä tuotetta/toimituserää voida toimittaa ostajalle kohtuullisessa ajassa em. ylivoimaisen esteen takia.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolten välillä syntyvissä erimielisyyksissä on ratkaisut pyrittävä löytämään sopimusasiakirjojen määräyksistä ja niistä ilmenevistä periaatteista silloinkin, kun sopimusasiakirjoista ei saada suoraa vastausta syntyneisiin riitakysymyksiin.

Riitaisuudet ja erimielisyydet on pyrittävä ratkaisuun keskinäisin neuvotteluin.

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan myyjän kotipaikkakunnan tuomioistuimessa Suomen lain mukaan.

EPS-RAKENNUSERISTETEOLLISUUS
Rakennustuoteteollisuus RTT ry
PL 381, 00131 Helsinki
www.eps-eriste.fi